いちばんやさしい不動産投資講座　利用規約

【提供サービスについて】
○本プログラムでは、弊社が不動産投資を得るために必要な情報をセミナーおよび弊社が提供する会員サイトにおいて動画学習教材として提供いたします。

○本プログラムの提供は会員サイトにログインするための情報をお渡しした時点で完了とし、動画の提供期間はご契約から無期限とさせて頂きます。

○分割払いおよび継続課金払いが滞納になった場合、本プログラムの提供は停止され、未払分全額又は滞納分全額の支払いがあった場合は提供を再開することができるものとします。

○本プログラムに示された表現や再現性には個人差があり、必ずしも利益や効果を保証したのではございません。また、受講者が本プログラムに関して何らかの損害を被ったとしても、弊社は一切の責任を負わないものとします。

○本プログラムは投資の助言あるいは投資の勧誘等を行うものではありません。当サービスの情報は個人的見解に基づくものであり、その完全性・正確性・有用性について保証するものではありません。投資信託や株式はリスクや損失が存在する金融商品です。取引は受講者自身の判断によって、リスクを十分に理解したうえで自己責任で行ってください。

○本プログラムの参加費には、投資費用は含まれておりません。

【受講承諾について】
○弊社は受講希望者より該当するサイト上に掲載する手続き、または弊社が定める他の手続きによって受講申し込みを受けた時、受講希望者に対して本プログラムの受講を承諾する旨を電子メール、電話またはその他、弊社が適切と判断する方法にて通知するものとします。

○弊社は受講希望者が以下の項目に該当する場合、受講者からの受講申し込みを拒否することができるものとします。

・受講希望者および所属する企業、団体の関係者が、反社会勢力に所属又は関係がある場合。
・受講希望者が過去に弊社が提供するサービスにおいて利用規約違反などにより、利用者の利用取り消しが行われている場合。また弊社提供サービスへの支払い滞納により停止処分を受けている場合。
・受講希望者が過去において弊社が提供するサービスにおいて返金の申し出をし、返金をしている場合。
・申し込み内容に虚偽等の不正行為があった場合。
・その他、弊社が受講希望者を受講者とすることを不適切と判断した場合。

○弊社は受講申し込みの承認後であっても、弊社が承諾した受講者が、前項各号のいずれかに該当すると判明した場合、または本規約に違反した場合は、該当受講者に対する通知を持って、受講申し込みの承諾を取り消すことができるものとします。

○弊社と受講者間の本プログラムの提供に関わる契約は、受講希望者からの受講申し込みに対して弊社が承諾の通知を送付した時に、有効に成立し、受講希望者は、本規約の定めに従い受講者たる資格を取得し、弊社は、受講者からの受講料の入金確認後、本プログラムを提供するものとします。

いちばんやさしい不動産投資講座　利用規約

【権利と禁止行為について】
○本プログラム受講中、受講終了後に関わらず、他の受講者、弊社のすべての関係者への迷惑となることや、 進行を妨げる行為、批判・誹謗中傷等をされた場合には、状況により退出または退会して頂く場合があります。またこれらの退出又は退会の効力は、永久に継続するものとします。

○本プログラム受講中、受講終了後に関わらず、体調不良や自己都合などの理由を問わず、途中で退席した場合でも、弊社は受講料の返金をしないこととします。

○弊社に承諾なく、本プログラムを通じて、または本プログラムに関連して、営利を目的とした行為 (ネットワークビジネス、宗教などの勧誘等を含むがそれに限定されない)、またはその準備を行った場合は、弊社の判断により退出、または退会していただくことがあります。

○弊社はセミナーの受講風景を録画機器を通じて撮影、記録する場合があり、受講者はこれに同意したものとします。記録した映像、写真等は本プログラムと関連するサービスの案内を目的とした各種広 告媒体、本プログラムを構成する教材等に利用することとし、その他の目的には利用しません。

○受講者は、本プログラムで提供している内容をいかなる方法においても、録音、録画その他これらに類似する方法で記録してはならず第三者に対して、頒布、販売、譲渡、 貸与、 修正、使用許諾を行ってはならないものとします。本プログラムで提供する会員サイト ID・ パスワードは申込者が責任を持って管理し、第三者に開示してはならないものとします。またその他、法律に違反する、または違反する恐れのある行為を禁止します。

○受講者が本規約に違反し、弊社が損害を負った場合、損害の一切について、弊社は損害賠償請求を行うことができるものとします。

○その他、講師や弊社スタッフにより、不適切と判断した場合は、本プログラムへの参加を断ることができるものとします。

【免責について】
○本プログラムの内容は、事前の告知なく変更を行う場合があります。また主催者の諸般の事情や天変地異その他の不可抗力の事態により、本プログラムの一部、または全部を中止させていただくことがあります。その際に運営事務局から受講者に電子メールなどの手段で告知を行いますが、事由によっては告知できないことがありますことをご了承ください。また、全部が中止となった場合、サービス期間の未受講者に限り返金対応させていただきます。

【利用規約の変更について】
○弊社は以下の場合、弊社の裁量により利用規約を変更することができます。
・本規約の変更が、受講者の一般の利益に適合するとき。
・本規約の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。

○前項による本規約の変更がある場合は、変更後の利用規約の効力発生日の1か月前までに、本規約を変更する旨及び変更後の本規約の内容とその効力発生日を、弊社が適当と判断する方法で、申込者に提供される会員サイト内にて利用規約の変更を知らせることとします。
○変更後の本規約の効力発生日以降に受講者が本プログラムを利用したとき、受講者は、本規約の変更に同意したものとみなします。

【クレジットカード決済について】
○インターネットを通じて行われるクレジットカード決済は、株式会社ユニヴァペイキャストのUnivaPay(決済代行システム)を通じてご契約いただきます。ご利用可能ブランドはVISA、Master、JCB、AMEX、Diners がご利用いただけます。

○決済におけるセキュリティについては、直接上記決済会社のサイトにて処理され、カード情報保護に関する国際基準である PCIDSSver3.2 に準拠しており、堅牢なセキュリティ体制で構築・維持・運用されております。また弊社ではクレジット情報を経由しないため、保持することはありません。

【個人情報の取り扱いについて】
○弊社が取得・保有する個人情報の利用目的弊社はお客様の個人情報を製品の発送、決済、関連するサービス、新商品・サービス等に関連するお知らせ、商品開発・マーケティング活動のために利用します。

○弊社が取得した個人情報の第三者への提供弊社が取得した個人情報は適切に取り扱うことを定めた機密保持契約を締結している業務委託先に対し、上記利用目的の達成に必要な範囲の業務を委託する場合を除いて、お客様のご承諾なしに個人情報を第三者提供することはありません。ただし、法令等に基づく開示請 求の場合はこの限りではありません。

○個人情報のための安全管理弊社は、お客様の個人情報を保護するための規定類を定め、弊社事業に関連する人員に周知・徹底を図るとともに、その遵守状況の監査を適宜実施しております。弊社はお客様の個人情報を保護するために必要となる安全管理措置の維持・向上に努めてまいります。

ご不明な点は UKANO 家計のクリニック運営事務局(suport@ukano.site)にご連絡ください。

いちばんやさしい不動産投資講座　問い合わせ先
UKANO 家計のクリニック運営事務局

URL: https://ukano.me/
メール：suport@ukano.site
電話:050-5371-8901
東京都渋谷区恵比寿一丁目 15 番 9 号 日宝恵比寿 403 株式会社 Jon&Judy

必ず本利用規約を熟読し、ご理解した上でお申し込みください。不動産投資の、ご契約頂いた時点で、本利用規約に同意したものとします。

いちばんやさしい不動産投資講座　利用規約

【ご契約について】
○ご契約書は弊社および業務委託先の機密情報取扱責任者のみが取り扱えるものとし、厳重なセキュリティ対策がなされた安全な環境で保管・管理するものとします。

○本プログラムは受講希望者と機密情報取扱責任者が契約または代理契約させていただきます。

○お申し込みより 3 日以内に指定口座へのお振込、またはクレジットカード払いではインターネット上でのカード決済を 3 日以内にお手続きをお願いいたします。なお、お振込手数料はご負担ください。

○本プログラムは会員サイトの ID およびパスワードの発行を持って、商品受け渡しの完了とすることとします。

【著作権】
○本サービスを通じて弊社から提供されるサービス（映像、音声、文字等を含みます。）に関わる著作権、著作隣接権、商標権、特許権その他一切の知的財産権は、弊社または正当な権利を有する権利者に帰属するものである。

【権利義務】
○受講者は、本契約に基づいて発生する権利・義務の全部又は一部を、弊社の承諾を得ることなく、第三者に譲渡してはならない。

【損害賠償に関する免責】
○弊社は故意または重過失がない限り、一切の損害について、責任を負わないものとする。

○損害賠償を負う際も、弊社のサービスの 5 ヶ月分の利用料金に相当する金額を上限とする（ただし、故意重過失がある場合を除く。）

【合意管轄】
○本規約に関する一切の紛争は、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

【リバース保障について】
一度チャレンジしてやっぱり違うな、と感じることはあるかと思いますので、より安心して利用していただけるように弊社の気持ちとして、特別なリバース保障を設けております。
ただし、リバース保障(コースのキャンセル・解約)をされることになった場合は、決済会社の＜キャンセル手数料＞が発生し、ご負担いただくことになりますので、この点は予めご了承ください。本書面を受領された日（申し込み 確認メール受信日）から起算して 8 日を経過するまでは、書面(下記参照)により無条件で契約の解除を行うこと(以下「リバース保障」) ができ、その効力は書面を発信した時(郵便消印日付など)から発生します。リバース保障が適用される場合以下が適用されます。

1・お客様は、損害賠償及び違約金の支払いを請求されることはありません。

2・お客様は、すでに代金又は対価の一部又は全部を支払っている場合は、速やかにその金額の返還を受けることができます。

3・お客様は、既に本プログラムに基づき役務が提供されたときにおいても、当該役務の対価その他の金銭の支払いを請求されることはありません。
上記リバース保障の行使を妨げるために弊社が不実のことを告げたことによりお客様が誤認し、又は威迫したことにより困惑してリバース保障を行わなかった場合は、弊社からリバース保障妨害解消のための書面が交付された日から 8 日を経過するまでは書面によりリバース保障することができます。

ハガキ等に必要事項をご記入の上、下記住所に簡易書留扱いなどで郵送してください。

必要事項
・名前
・メールアドレス
・住所
・契約年月日
・商品名
・キャンセル理由

お振り込みでのご契約の場合、毎月15日、月末に指定口座へお振り込みいたします。

※振込手数料、はがき・郵送料はお客様負担となりますのでご了承ください。

<キャンセル手数料>※目安としてご認識ください。

キャンセル手数料の計算方法

【 金額×支払方法毎のレート+決済手数料+税 】

※決済代金の10.5%前後かかります。

郵送先
〒 150-0013 東京都渋谷区恵比寿1丁目15番9号 日宝恵比寿403
株式会社 Jon&Judy

最終更新日:2024年5月14日